PROJETO PEDAGÓGICO – PROGRAMA DE QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL

INSTITUIÇÃO DE ENSINO	
INTITUIÇÃO DE ENSINO	Unieducar
CREDENCIAMENTO	Parecer 0305/2021 - Câmara de Educação Superior e Profissional
MANTENEDORA	Unieducar Inteligência Educacional – CNPJ 05.569.970/0001-26
REGISTRO MEC SISTEC	43970 – SISTEC - Parecer CEE-CE No. 305/2021
REGISTRO SICAF – PJ	170038
REGISTRO ABED	5.139 – Categoria Institucional
REGISTRO CFA/CRA	PJ – 3457 – CE

Declaramos, a pedido do(a) interessado(a), e para fins de prova junto ao respectivo órgão empregador, que o curso abaixo citado encontra-se disponível para matrícula, como programa de **Extensão / Capacitação**, junto à **Unieducar**, com data para início e término a definir, conforme carga horária assinalada.

METODOLOGIA: O conteúdo dos cursos de Extensão pode ser disponibilizado conforme a evolução do programa, e em função de sua correspondente carga horária. Os objetos instrucionais são apresentados em uma interface diagramada de fácil navegação no Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA. O acesso às videoaulas e demais objetos instrucionais, além de materiais extras disponíveis na biblioteca (e-books), exercícios, audioaulas e videoteca é bastante intuitivo e proporciona uma experiência de interatividade no processo de aprendizagem a distância. Os programas preveem a participação do aluno em atividades de interação no AVA. Tais atividades - passíveis de serem comprovadas, podem ocorrer por meio de conversação em tempo real, fóruns, videoconferências, jogos, aulas participativas, trabalhos em equipe, discussões, dinâmicas de grupo, estudos de caso ou simulações.

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES DA AÇÃO DE DESENVOLVIMENTO: O programa de Extensão / Capacitação prevê a participação ativa do inscrito nas diversas atividades propostas. O aluno matriculado em um programa de capacitação deve cumprir rigorosamente com o cronograma de atividades a seguir detalhado, aplicando 8 (oito) horas diárias no desenvolvimento das seguintes ações durante todo o período de acesso ao conteúdo:

ATIVIDADES/HORÁRIOS	08h-09h	09h-10h	10h-11h	11h-12h	12h-14h	14h-15h	15h-16h	16h-17h	17h-18h
Videoaulas Audioaulas	■	■			INTERVALO	■	■		
E-books Audiobooks		■	■		INTERVALO		■	■	
Atividades/Interação				■	INTERVALO				■
Suporte c/Tutoria			■	■	INTERVALO			■	
TOTAL DE HORAS DIÁRIAS APLICADAS NO DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES									8 (OITO)

SINCRONICIDADE: Os programas de Extensão / Capacitação são caracterizados como síncronos, a partir do momento da inscrição, com a indicação por parte do aluno, da data que iniciará, tendo em vista que passa a ter as datas de início e término definidas.

TUTORIA E FORMAS DE INTERAÇÃO: Os programas de Extensão / Capacitação recebem suporte de uma tutoria especificamente designada para acompanhamento do rendimento dos alunos. A interação é realizada online por meio da plataforma AVA. A tutoria é desenvolvida de modo proativo e consiste na assistência didática, compartilhamento de informações, troca de experiências, estímulo ao cumprimento dos exercícios propostos e cooperação visando o melhor aproveitamento dos conteúdos estudados. A tutoria é desempenhada pelo corpo de tutores da Unieducar e a interação entre tutores, estudantes e a coordenação do curso é exclusivamente online, onde são agendadas ações síncronas em outras modalidades (fóruns, videoconferências, chats etc.). A tutoria efetiva encaminhará módulos de conteúdos com atividades avaliativas semanalmente, para que o estudante possa complementar os estudos quanto ao tema desenvolvido no curso.

AVALIAÇÃO/CERTIFICAÇÃO: Nos programas de Extensão / Capacitação a avaliação é qualitativa e múltipla. A nota da avaliação final pode contemplar fatores e formas de avaliação diversas, tais como a elaboração de redações durante e ao término do programa, bem como a frequência e participação em eventos de conversação em tempo real, nas quais são observadas as contribuições de ordem teórica e prática, além de outras modalidades de avaliação individual, bem, como: a realização de atividade avaliativa ao término de cada aula ou módulo de conteúdo e a realização de atividade avaliativa final, com pontuação, ao término da capacitação. A geração do certificado eletrônico é condicionada à verificação de aproveitamento mínimo de 70% nas atividades de

avaliação. Todos os cursos contam com ferramenta de avaliação de conteúdo (aprendizagem) e institucional, que somente é disponibilizada após transcorrido o prazo mínimo correspondente à carga horária certificada.

ORGANIZAÇÃO CURRICULAR: Os programas de Extensão / Capacitação apresentam organização curricular elaborada a partir de projetos pedagógicos específicos, elaborados por uma equipe pedagógica multidisciplinar, que acompanha o projeto, desenvolvimento e atualização de conteúdo. TECNOLOGIA DE EAD/E-LEARNING: Após a elaboração dos conteúdos é realizada a migração para o Ambiente Virtual de Aprendizagem - AVA, o que demanda a aplicação de tecnologias de Design Instrucional adequadas aos assuntos abordados. MATERIAIS DIDÁTICOS: Os conteúdos programáticos dos cursos de Extensão / Capacitação são lastreados em materiais didáticos constantemente atualizados. Dentre os objetos de aprendizagem podem ser disponibilizados videoaulas; livros eletrônicos (e-books); audioaulas; desafios; exercícios e testes; além de conteúdos de fontes externas, a partir de material relacionado. INTERAÇÃO E SUPORTE ADMINISTRATIVO: Os programas de Extensão / Capacitação contam – além do suporte de tutoria especializada - com uma infraestrutura de apoio que prevê a interação entre alunos e alunos; alunos e professores/tutores; e alunos e pessoal de apoio Administrativo. Essa interação é garantida por meios eletrônicos com registros de chamados e/ou por meio telefônico, conforme o caso. O AVA utilizado pela Unieducar é uma plataforma proprietária, desenvolvida e atualizada permanentemente, e permite, dentre outras facilidades, o acompanhamento das horas de estudo a distância e presencial, conforme o caso. SOBRE A

INSTITUIÇÃO DE ENSINO: A Unieducar é uma Instituição de Ensino Superior mantida pela Unieducar Inteligência Educacional, que atua – desde 2003 - com a idoneidade e credibilidade atestada por diversos órgãos públicos, e empresas privadas, além de milhares de profissionais, servidores públicos, estudantes e professores universitários de todo o Brasil. Instituição de Ensino Credenciada pelo MEC; cadastrada junto ao SICAF - Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores do Governo Federal - como fornecedores de cursos e treinamentos junto à Administração Federal. A Unieducar é associada à ABED – Associação Brasileira de Educação a Distância e à IELA - International E-Learning Association. Atende mediante Nota de Empenho todos os órgãos públicos Federais, Estaduais, Distritais e Municipais, emitindo a respectiva documentação fiscal (Nota Fiscal de Prestação de Serviços Eletrônica) vinculada às matrículas.

ESTRUTURA DO CURSO - COMPONENTES CURRICULARES

TÍTULO DO PROGRAMA: Avaliação Imobiliária 4.0: Métodos Profissionais, Análise de Dados e Inteligência Artificial

CARGA HORÁRIA: 100 horas

PRAZO MÍNIMO PARA CONCLUSÃO: 13 dias.

PRAZO MÁXIMO PARA CONCLUSÃO: 45 dias.

OBJETIVOS GERAIS:

Transforme sua Carreira com a Avaliação Imobiliária 4.0

O curso "Avaliação Imobiliária 4.0: Métodos Profissionais, Análise de Dados e Inteligência Artificial" é a formação definitiva para quem busca o topo do mercado. Em um cenário onde a precisão é fundamental, oferecemos uma imersão profunda desde os fundamentos do valuation moderno até as fronteiras da inovação tecnológica. Profissionais liberais e servidores públicos encontrarão um conteúdo robusto, que une o rigor técnico à agilidade digital, essencial para a elaboração de laudos incontestáveis e análises estratégicas de alto impacto.

Domínio Técnico e Conformidade com as Normas ABNT

A excelência na avaliação exige o domínio das diretrizes da NBR 14.653 e da Resolução COFECI nº 1.066/2007. Nosso programa capacita o aluno a diferenciar preço de valor com maestria, aplicando métodos comparativos, evolutivos e de renda em contextos econômicos e judiciais complexos. Além da técnica pura, priorizamos a ética e a responsabilidade profissional, garantindo que cada Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (PTAM) produzido esteja em total conformidade com o marco legal brasileiro e as melhores práticas globais de mercado.

Inovação com Inteligência Artificial e Data Analytics

O diferencial competitivo desta formação reside na integração da tecnologia 4.0 ao cotidiano do avaliador. Você aprenderá a utilizar ferramentas de Data Analytics e modelos de Inteligência Artificial para automatizar processos de valuation e analisar grandes volumes de dados de mercado com segurança. O curso aborda ainda a aplicação da LGPD no tratamento de dados imobiliários, assegurando que sua prática profissional seja moderna, eficiente e juridicamente protegida. Esteja pronto para liderar a transformação digital e elevar o padrão das avaliações no Brasil.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS: Proporcionar ao estudioso na área uma visão abrangente sobre os temas elencados no Conteúdo Programático.

DESENVOLVIMENTO DO CONTEÚDO: O desenvolvimento do conteúdo programático requer a realização das seguintes atividades/dinâmicas, com vistas ao cumprimento da correspondente carga horária deste programa de capacitação:

- O aluno deverá assistir e eventualmente voltar a assistir às videoaulas, com o objetivo de fixar o conteúdo trabalhado pelo professor;
- Para cada aula ministrada, o Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA disponibiliza um ou mais e-books, a fim de que o aluno possa ler e reler os textos de apoio, aprofundando o estudo sobre cada um dos tópicos ministrados, objeto de seu desenvolvimento neste programa;
- O programa disponibiliza ainda uma lista de exercícios propostos, visando a fixação do conteúdo trabalhado, especialmente com questões/problemas que exigem a aplicação dos conceitos desenvolvidos nas aulas e nos livros-texto às situações concretas apresentadas;
- O aluno é também acompanhado por um ou mais tutores designados pela Instituição de Ensino. No AVA, o aluno dispõe ainda de um canal de interação com esses professores especialistas nas matérias objeto das aulas.

Cumprindo então todas essas atividades, agrupadas nos quatro itens acima, o aluno poderá usufruir de uma experiência de aprendizado enriquecedora, aproveitando todas as ferramentas que a Instituição coloca à sua disposição e, consequentemente, aprimorando sua qualificação profissional. Resta evidenciado que a carga horária total não está atrelada ao tempo de duração das videoaulas, mas à diligente observância do que é proposto neste projeto pedagógico.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

FUNDAMENTOS DA AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA E DO VALUATION NO MERCADO MODERNO
Conceitos Fundamentais da Avaliação Imobiliária; O Significado Técnico de Avaliar um Imóvel; Evolução Histórica da Avaliação de Imóveis no Mercado Imobiliário; Importância Estratégica da Avaliação nas Operações Imobiliárias; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;
ESTRUTURA PROFISSIONAL E CAPACITAÇÃO PARA AVALIADORES IMOBILIÁRIOS
Diferença entre Habilitação Profissional e Capacitação Técnica; Perfis Profissionais que Atuam na Avaliação Imobiliária; Formação Técnica do Avaliador no Mercado Imobiliário; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;
COMPETÊNCIAS TÉCNICAS E ÉTICA NA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS
Conhecimentos Técnicos Essenciais para Avaliação Imobiliária; Responsabilidade Profissional do Avaliador; Princípios Éticos na Elaboração de Avaliações de Imóveis; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;
DINÂMICA DO MERCADO IMOBILIÁRIO: PREÇO, VALOR E FORMAÇÃO DE VALOR DE MERCADO
Conceito de Preço no Mercado Imobiliário; Conceito de Valor na Avaliação Técnica de Imóveis; Diferenças Entre Preço de Mercado e Valor de Avaliação; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;
FINALIDADES DA AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA NAS OPERAÇÕES ECONÔMICAS E JURÍDICAS
Avaliação para Compra e Venda de Imóveis; Avaliação para Garantias Bancárias e Operações Financeiras; Avaliação para Processos Judiciais e Patrimoniais; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;
MARCO LEGAL E REGULATÓRIO DA AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA NO BRASIL
Estrutura Jurídica da Atividade de Avaliação de Imóveis; Atribuições Profissionais na Avaliação Imobiliária; Normas Institucionais Aplicáveis à Atividade de Avaliação; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;
NORMAS TÉCNICAS E PADRÕES PROFISSIONAIS DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS
Resolução COFECI No.: 1.066/2007 e Suas Diretrizes Técnicas; Normas da ABNT Aplicáveis à Avaliação de Bens Imóveis; Aplicação da NBR 14.653 nos Processos Avaliatórios; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;
METODOLOGIAS TÉCNICAS DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Métodos Comparativos de Mercado; Métodos de Renda e Métodos Evolutivos; Critérios Técnicos para Escolha do Método Avaliatório; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;
PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS PARA ELABORAÇÃO DE UM PTAM
Identificação do Imóvel Avaliando e Coleta de Dados de Mercado; Aplicação de Fatores de Homogeneização de Amostras; Estruturação do Processo Técnico de Avaliação Mercadológica; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

ELABORAÇÃO DO PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Passo a Passo para Elaboração de um PTAM Conforme Normas Técnicas; Estrutura do Relatório Técnico de Avaliação Imobiliária; Redação do Parecer Conclusivo de Avaliação de Imóveis; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

OBSERVÂNCIA DA LGPD NA AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA E NO TRATAMENTO DE DADOS DE MERCADO

Fundamentos da Lei Geral de Proteção de Dados na Atividade de Avaliação Imobiliária; Tratamento de Dados Pessoais em Pesquisas de Mercado Imobiliário; Segurança da Informação e Responsabilidade no Uso de Dados Imobiliários; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL E ANÁLISE DE DADOS NA AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA 4.0

Uso de Inteligência Artificial na Análise de Mercado Imobiliário; Ferramentas de Data Analytics para Avaliação de Imóveis; Automação de Modelos de Valuation Imobiliário; Plataformas Digitais e Sistemas Inteligentes de Avaliação; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados.