PROJETO PEDAGÓGICO – PROGRAMA DE QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL

INSTITUIÇÃO DE ENSINO	
INTITUIÇÃO DE ENSINO	Unieducar
CREDENCIAMENTO	Parecer 0305/2021 - Câmara de Educação Superior e Profissional
MANTENEDORA	Unieducar Inteligência Educacional – CNPJ 05.569.970/0001-26
REGISTRO MEC SISTEC	43970 – SISTEC - Parecer CEE-CE No. 305/2021
REGISTRO SICAF – PJ	170038
REGISTRO ABED	5.139 – Categoria Institucional
REGISTRO CFA/CRA	PJ – 3457 – CE

Declaramos, a pedido do(a) interessado(a), e para fins de prova junto ao respectivo órgão empregador, que o curso abaixo citado encontra-se disponível para matrícula, como programa de **Extensão / Capacitação**, junto à **Unieducar**, com data para início e término a definir, conforme carga horária assinalada.

METODOLOGIA: O conteúdo dos cursos de Extensão pode ser disponibilizado conforme a evolução do programa, e em função de sua correspondente carga horária. Os objetos instrucionais são apresentados em uma interface diagramada de fácil navegação no Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA. O acesso às videoaulas e demais objetos instrucionais, além de materiais extras disponíveis na biblioteca (e-books), exercícios, audioaulas e videoteca é bastante intuitivo e proporciona uma experiência de interatividade no processo de aprendizagem a distância. Os programas preveem a participação do aluno em atividades de interação no AVA. Tais atividades - passíveis de serem comprovadas, podem ocorrer por meio de conversação em tempo real, fóruns, videoconferências, jogos, aulas participativas, trabalhos em equipe, discussões, dinâmicas de grupo, estudos de caso ou simulações.

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES DA AÇÃO DE DESENVOLVIMENTO: O programa de Extensão / Capacitação prevê a participação ativa do inscrito nas diversas atividades propostas. O aluno matriculado em um programa de capacitação deve cumprir rigorosamente com o cronograma de atividades a seguir detalhado, aplicando 8 (oito) horas diárias no desenvolvimento das seguintes ações durante todo o período de acesso ao conteúdo:

ATIVIDADES/HORÁRIOS	08h-09h	09h-10h	10h-11h	11h-12h	12h-14h	14h-15h	15h-16h	16h-17h	17h-18h
Videoaulas Audioaulas	■	■			INTERVALO	■	■		
E-books Audiobooks		■	■		INTERVALO		■	■	
Atividades/Interação				■	INTERVALO				■
Suporte c/Tutoria			■	■	INTERVALO			■	
TOTAL DE HORAS DIÁRIAS APLICADAS NO DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES									8 (OITO)

SINCRONICIDADE: Os programas de Extensão / Capacitação são caracterizados como síncronos, a partir do momento da inscrição, com a indicação por parte do aluno, da data que iniciará, tendo em vista que passa a ter as datas de início e término definidas.

TUTORIA E FORMAS DE INTERAÇÃO: Os programas de Extensão / Capacitação recebem suporte de uma tutoria especificamente designada para acompanhamento do rendimento dos alunos. A interação é realizada online por meio da plataforma AVA. A tutoria é desenvolvida de modo proativo e consiste na assistência didática, compartilhamento de informações, troca de experiências, estímulo ao cumprimento dos exercícios propostos e cooperação visando o melhor aproveitamento dos conteúdos estudados. A tutoria é desempenhada pelo corpo de tutores da Unieducar e a interação entre tutores, estudantes e a coordenação do curso é exclusivamente online, onde são agendadas ações síncronas em outras modalidades (fóruns, videoconferências, chats etc.). A tutoria efetiva encaminhará módulos de conteúdos com atividades avaliativas semanalmente, para que o estudante possa complementar os estudos quanto ao tema desenvolvido no curso.

AVALIAÇÃO/CERTIFICAÇÃO: Nos programas de Extensão / Capacitação a avaliação é qualitativa e múltipla. A nota da avaliação final pode contemplar fatores e formas de avaliação diversas, tais como a elaboração de redações durante e ao término do programa, bem como a frequência e participação em eventos de conversação em tempo real, nas quais são observadas as contribuições de ordem teórica e prática, além de outras modalidades de avaliação individual, bem, como: a realização de atividade avaliativa ao término de cada aula ou módulo de conteúdo e a realização de atividade avaliativa final, com pontuação, ao término da capacitação. A geração do certificado eletrônico é condicionada à verificação de aproveitamento mínimo de 70% nas atividades de

avaliação. Todos os cursos contam com ferramenta de avaliação de conteúdo (aprendizagem) e institucional, que somente é disponibilizada após transcorrido o prazo mínimo correspondente à carga horária certificada.

ORGANIZAÇÃO CURRICULAR: Os programas de Extensão / Capacitação apresentam organização curricular elaborada a partir de projetos pedagógicos específicos, elaborados por uma equipe pedagógica multidisciplinar, que acompanha o projeto, desenvolvimento e atualização de conteúdo. TECNOLOGIA DE EAD/E-LEARNING: Após a elaboração dos conteúdos é realizada a migração para o Ambiente Virtual de Aprendizagem - AVA, o que demanda a aplicação de tecnologias de Design Instrucional adequadas aos assuntos abordados. MATERIAIS DIDÁTICOS: Os conteúdos programáticos dos cursos de Extensão / Capacitação são lastreados em materiais didáticos constantemente atualizados. Dentre os objetos de aprendizagem podem ser disponibilizados videoaulas; livros eletrônicos (e-books); audioaulas; desafios; exercícios e testes; além de conteúdos de fontes externas, a partir de material relacionado. INTERAÇÃO E SUPORTE ADMINISTRATIVO: Os programas de Extensão / Capacitação contam – além do suporte de tutoria especializada - com uma infraestrutura de apoio que prevê a interação entre alunos e alunos; alunos e professores/tutores; e alunos e pessoal de apoio Administrativo. Essa interação é garantida por meios eletrônicos com registros de chamados e/ou por meio telefônico, conforme o caso. O AVA utilizado pela Unieducar é uma plataforma proprietária, desenvolvida e atualizada permanentemente, e permite, dentre outras facilidades, o acompanhamento das horas de estudo a distância e presencial, conforme o caso. SOBRE A

INSTITUIÇÃO DE ENSINO: A Unieducar é uma Instituição de Ensino Superior mantida pela Unieducar Inteligência Educacional, que atua – desde 2003 - com a idoneidade e credibilidade atestada por diversos órgãos públicos, e empresas privadas, além de milhares de profissionais, servidores públicos, estudantes e professores universitários de todo o Brasil. Instituição de Ensino Credenciada pelo MEC; cadastrada junto ao SICAF - Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores do Governo Federal - como fornecedores de cursos e treinamentos junto à Administração Federal. A Unieducar é associada à ABED – Associação Brasileira de Educação a Distância e à IELA - International E-Learning Association. Atende mediante Nota de Empenho todos os órgãos públicos Federais, Estaduais, Distritais e Municipais, emitindo a respectiva documentação fiscal (Nota Fiscal de Prestação de Serviços Eletrônica) vinculada às matrículas.

ESTRUTURA DO CURSO - COMPONENTES CURRICULARES

TÍTULO DO PROGRAMA: Assembleia Geral Ordinária e o Exame das Contas do Síndico

CARGA HORÁRIA: 200 horas

PRAZO MÍNIMO PARA CONCLUSÃO: 25 dias.

PRAZO MÁXIMO PARA CONCLUSÃO: 90 dias.

OBJETIVOS GERAIS:

Como funciona a Assembleia Geral Ordinária e o Exame das Contas do Síndico?

Essa é uma formação definitiva para quem busca excelência na governança condominial. Este programa foi estruturado para capacitar síndicos, conselheiros e condôminos que necessitam de qualificação na área, unindo o rigor do Direito Condominial às exigências modernas de transparência e conformidade legal.

Governança, Compliance e Transparência Contínua

A ementa rompe com a ideia de que a prestação de contas é um evento isolado, apresentando-a como um processo contínuo sustentado por ferramentas como o Portal de Transparência. O aluno aprenderá a gerir contratos, balancetes e certidões, além de tratar a inadimplência de forma técnica e segura. Um diferencial crucial é a aplicação da LGPD no condomínio, garantindo que o tratamento de dados pessoais ocorra sem riscos jurídicos ou exposição indevida de condôminos.

O Papel do Conselho Fiscal e o Uso de Inteligência Artificial

O curso detalha as competências da assembleia e do conselho, diferenciando a análise técnica da auditoria externa. Você dominará a condução da AGO, desde o envio prévio da documentação até o registro adequado em ata. Inovando na gestão, o programa aborda o uso da Inteligência Artificial para automação de relatórios financeiros e categorização de documentos, otimizando o tempo do gestor e elevando o nível de acessibilidade das informações.

Certificação Válida e Segurança Documental

Ao concluir os módulos, você terá direito à certificação válida em todo o território nacional, ideal para progressão funcional e prova de títulos. O documento conta com assinatura eletrônica avançada, permitindo a validação de autenticidade online, garantindo total integridade documental para departamentos de RH públicos e privados. Prepare-se para atuar com segurança jurídica e reduzir conflitos através de boas práticas de gestão.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS: Proporcionar ao estudioso na área uma visão abrangente sobre os temas elencados no Conteúdo Programático.

DESENVOLVIMENTO DO CONTEÚDO: O desenvolvimento do conteúdo programático requer a realização das seguintes atividades/dinâmicas, com vistas ao cumprimento da correspondente carga horária deste programa de capacitação:

- O aluno deverá assistir e eventualmente voltar a assistir às videoaulas, com o objetivo de fixar o conteúdo trabalhado pelo professor;
- Para cada aula ministrada, o Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA disponibiliza um ou mais e-books, a fim de que o aluno possa ler e reler os textos de apoio, aprofundando o estudo sobre cada um dos tópicos ministrados, objeto de seu desenvolvimento neste programa;
- O programa disponibiliza ainda uma lista de exercícios propostos, visando a fixação do conteúdo trabalhado, especialmente com questões/problemas que exigem a aplicação dos conceitos desenvolvidos nas aulas e nos livros-texto às situações concretas apresentadas;
- O aluno é também acompanhado por um ou mais tutores designados pela Instituição de Ensino. No AVA, o aluno dispõe ainda de um canal de interação com esses professores especialistas nas matérias objeto das aulas.

Cumprindo então todas essas atividades, agrupadas nos quatro itens acima, o aluno poderá usufruir de uma experiência de aprendizado enriquecedora, aproveitando todas as ferramentas que a Instituição coloca à sua disposição e, consequentemente, aprimorando sua qualificação profissional. Resta evidenciado que a carga horária total não está atrelada ao tempo de duração das videoaulas, mas à diligente observância do que é proposto neste projeto pedagógico.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

INTRODUÇÃO
A Assembleia Geral Ordinária como instrumento de governança; Transparência, previsibilidade e segurança jurídica; Prestação de contas como processo contínuo, não como evento isolado; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;
O QUE É A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (AGO)
Conceito, finalidade e periodicidade; Previsão legal e estatutária; Diferença entre AGO e AGE; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;
COMPETÊNCIA DA ASSEMBLEIA NO EXAME DAS CONTAS
Quem pode aprovar, aprovar com ressalvas ou reprovar as contas; Limites da atuação dos condôminos; Importância da deliberação informada; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;
O PAPEL DO SÍNDICO NA PRESTAÇÃO DE CONTAS
Dever legal de prestar contas; Responsabilidades civis e administrativas; Organização, clareza e rastreabilidade das informações; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;
PRESTAÇÃO DE CONTAS COMO PROCESSO CONTÍNUO
A obrigação de transparência ao longo de todo o exercício; Relatórios periódicos, balancetes e documentos de suporte; Por que a AGO não é o momento adequado para examinar contas detalhadamente; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;
PORTAL DE TRANSPARÊNCIA DO CONDOMÍNIO
Conceito e objetivos do portal de transparência; Documentos que devem estar disponíveis de forma contínua; Disponibilização de contratos, notas fiscais, extratos e balancetes; Publicação de certidões negativas atualizadas; Divulgação de dados de inadimplência

de forma anonimizada, sem exposição de condôminos; Benefícios do portal para síndico, conselho e assembleia; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

O PAPEL DO CONSELHO FISCAL NO EXAME DAS CONTAS

Análise técnica e emissão de parecer; Parecer favorável, favorável com ressalvas ou desfavorável; Consequências da ausência de parecer para a AGO; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

A INFORMAÇÃO SOBRE INADIMPLÊNCIA NA PRESTAÇÃO DE CONTAS

Obrigatoriedade legal de informar a inadimplência; Como apresentar dados de inadimplência de forma correta e segura; Indicadores recomendados: percentual, impacto no fluxo de caixa e evolução histórica; O que não pode ser feito: exposição de nomes, unidades ou dados pessoais; Inadimplência como informação gerencial, não como instrumento de constrangimento; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados

A APLICAÇÃO DA LGPD NA PRESTAÇÃO DE CONTAS CONDOMINIAL

O condomínio como agente de tratamento de dados pessoais; Dados pessoais e dados sensíveis no contexto condominial; Bases legais para o tratamento de dados na prestação de contas; Princípios da LGPD aplicáveis ao síndico; Riscos jurídicos e responsabilização do síndico por descumprimento da LGPD; Boas práticas para mitigação de riscos; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

AUDITORIA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS COMO INSTRUMENTO DE PROTEÇÃO

Diferença entre auditoria e Conselho Fiscal; Quando a auditoria é recomendável ou necessária; Auditoria como proteção do síndico atual e futuro; Auditoria como apoio técnico à decisão da Assembleia; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

USO DA INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL NA PRESTAÇÃO DE CONTAS CONDOMINIAL

Automação de relatórios financeiros e balancetes; Organização e categorização automática de documentos; Apoio à análise de dados financeiros e indicadores; IA como ferramenta de acessibilidade e transparência para os condôminos; Limites éticos, revisão humana e responsabilidade do síndico; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

PREPARAÇÃO DA AGO DE EXAME DAS CONTAS

Envio prévio da documentação; Prazos e formas recomendadas; Comunicação clara com os condôminos; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

O QUE PODE E O QUE NÃO PODE ACONTECER DURANTE A AGO

A assembleia como espaço de deliberação, não de auditoria; Riscos de decisões precipitadas; Como conduzir questionamentos de forma técnica e objetiva; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

DELIBERAÇÃO DA ASSEMBLEIA SOBRE AS CONTAS

Aprovação, aprovação com ressalvas ou reprovação; Registro adequado em ata; Efeitos jurídicos de cada decisão; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

BOAS PRÁTICAS PARA EVITAR CONFLITOS E JUDICIALIZAÇÃO

Transparência contínua; Educação condominial; Clareza de papéis e responsabilidades; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

GOVERNANÇA, COMPLIANCE E TRANSPARÊNCIA CONDOMINIAL

Governança condominial como prática permanente; Prestação de contas bem-feita protege o condomínio e o síndico; Tecnologia, compliance e transparência como pilares da boa gestão; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados.